



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

Vannes 56000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 77 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage, un salon séjour, ses deux chambres spacieuses, sa cuisine, son dressing et ses deux balcons. cet appartement offre un espace de vie confortable et bien agencé.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité. La proximité des commodités rend ce bien encore plus attractif : à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Kerizac (ligne 1, D1, SRL1) et à 1 minute en voiture de la gare de Vannes.

Vous trouverez également de nombreux commerces à quelques pas, tels que le G20 et Netto à 200 mètres, ainsi que plusieurs écoles et parcs à proximité.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à portée de main. Un cadre de vie idéal pour les familles et les actifs à la recherche de confort et de praticité.

Vendu avec garage et cave.

Prix : 210 000€. Contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes pour plus de détails.

REF : 4714

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	120
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



