



## Maison spacieuse de 128 m<sup>2</sup> vendue louée

LA CHAPELLE D ARMENTIERES 59930

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Maison spacieuse de 128 m<sup>2</sup> vendue louée

En Exclusivité, Maison de 128 m<sup>2</sup> à La Chapelle-d'Armentières : VENDUE LOUÉE

Vous cherchez un investissement locatif sûr ? Cette maison spacieuse de 128 m<sup>2</sup>, idéalement située à La Chapelle-d'Armentières, est faite pour vous !

À proximité immédiate de la gare, des transports, des commerces et des écoles, elle bénéficie d'un emplacement stratégique très recherché.

Elle se compose de belles et grandes pièces :

- une entrée
- une cuisine fonctionnelle
- un salon et une salle à manger
- une buanderie pratique
- une salle de bains
- un extérieur cosy de 10 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours
- 4 chambres spacieuses allant de 12 à 17 m<sup>2</sup>
- une cave pour plus de rangement.

Atout majeur : vendue louée, cette maison est une opportunité idéale pour tout investisseur souhaitant bénéficier d'un revenu locatif immédiat.

Ne manquez pas cette opportunité sur le secteur dynamique de La Chapelle-d'Armentières ! Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour plus d'informations.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-08-25 15:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€ au 01/01/2023

## Photos du bien



