



Appartement 1 pièce

ALBI 81000

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 1 pièce

EXCLUSIVITÉ - ALBI AVENUE ALBERT THOMAS - Découvrez ce studio au RDC d'une maison située avenue Albert Thomas. Composé d'une pièce de vie, cuisine aménagée équipée. Salle d'eau avec lave-linge. Disponible immédiatement.

Excellente situation ente le centre historique d'ALBI et le centre commercial POPPA à Lescure d'Albigeois.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

23.39 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie	385 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2025-09-12 07:54:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 680€ au 01/01/2022

Photos du bien

