



## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 55.73 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 55.73 m<sup>2</sup>

Charmant T2 Meublé Avenue du Grand Port de 55.73 m<sup>2</sup>

Niché à deux pas du lac, ce joli T2 meublé est l'endroit idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable et paisible. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui mène à un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine moderne et entièrement équipée.

L'appartement dispose d'une salle d'eau fonctionnelle avec WC séparés, offrant un agencement pratique pour votre quotidien. Un couloir avec un dressing intégré vous permet de maximiser l'espace de rangement.

La grande chambre, lumineuse, bénéficie d'un accès direct à une terrasse privée et à un jardin, un véritable atout pour profiter de moments de détente en extérieur.

En annexe, vous bénéficierez d'une cave voûtée, idéale pour le stockage ou pour préserver vos affaires en toute sécurité.

Ce T2 meublé est une belle opportunité pour ceux qui recherchent confort et tranquillité, tout en restant à proximité des commodités et des activités du lac. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre enchanteur !

55.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Date ERP	2024-10-03 08:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



