



Maison familiale rénovée à La Hume, Gujan-Mestras - 144 m2

GUJAN MESTRAS 33470

703 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison familiale rénovée à La Hume, Gujan-Mestras - 144 m2

Idéalement située à proximité immédiate de la plage et des commerces de La Hume, cette maison entièrement rénovée de 144 m² saura vous séduire par son charme et son confort.

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette splendide maison composée de 4 chambres lumineuses, de 2 salles d'eau modernes et d'un grand séjour chaleureux avec sa cuisine ouverte, parfait pour accueillir famille et amis.

L'ensemble s'ouvre sur un magnifique jardin arboré de 759 m², un véritable havre de paix au calme, où vous pourrez profiter de moments de détente en toute intimité.

Cette maison allie esprit convivial et prestations contemporaines, offrant un cadre de vie idéal entre tranquillité et commodités.

Un bien rare sur le secteur de La Hume, à deux pas des commerces et de la plage.

Contactez votre agence préférée au 05 57 52 88 24 pour plus d'informations.

144 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare	4 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
-----------------------	-------------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



