



Appartement Villemomble 2 pièce(s) 47.51 m2

VILLEMOMBLE 93250

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Villemomble 2 pièce(s) 47.51 m2

Dans une jolie copropriété récente et au calme vous trouverez un beau 2 pièces avec un grand balcon. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine sur balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, et de wc séparés.

Un parking en sous-sol et une cave.

Possibilité d'ajouter une seconde place de parking en extérieur.

A 14 minutes à pied de la gare RER E Le Raincy/Villemomble.

Situation idéale pour un jeune couple ou un investisseur.

A voir rapidement.

47.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 14 min |
| Accès Gare | 14 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 106 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1847 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.42 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2022-06-14 05:48:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



