GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BAILLY 78870

GRAND 3 PIECES 82 m2 TRES BON ETAT BAILLY

BAILLY 78870

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

GRAND 3 PIECES 82 m2 TRES BON ETAT BAILLY

Au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété familiale, verdoyante et située au coeur de BAILLY, grand 3 pièces de 82m2 en très bon état intérieur.
Il offre une vaste entrée qui s'ouvre sur de nombreux rangements, la cuisine équipée, un cellier, ainsi que le séjour exposé OUEST, s'ouvrant tout deux sur un beau balcon.
La séparation jour/nuit est marquée par un dégagement donnant accès à la grande salle de bain, wc séparés, deux chambres (SUD-EST) et plusieurs rangements.
Une cave, un parking en sous-sol sécurisé et nombreuses places visiteurs.
Les charges comprennent le chauffage au gaz, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseur, piscine, entretien des parties communes ...
Renseignements complémentaires et visites au 0658878901

82 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	302 €
Prestations / charges	chauffage collectif au gaz, eau chaude et froide, gardiennage, ascenseur, entretien des parties communes ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	504
Charges annuelles (ALUR)	3619.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET