



Appartement Lyon 3 pièces 76.95 m2

LYON 69003

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Lyon 3 pièces 76.95 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter ce T3/4 de 76.95 m² (4.93m² de Balcon) à Lyon 3e.

Situé à deux pas de la gare Part-Dieu dans un immeuble de 1960, cet appartement situé au 1er étage, un garage fermé en sus (35000€).

L'appartement se compose d'un grand séjour, d'une cuisine fermée, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Actuellement T3 avec deux chambres, possibilité de le transformer en T4 sans gros travaux.

N'attendez plus pour visiter

Thomas Paquet
0603601159
RSAC 531 379 360

Photos non contractuelles (projections).

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2025-07-24 11:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







