



## à vendre: villa de 450m<sup>2</sup> à prestigia

marrakech 40000

**750 000 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## à vendre: villa de 450m<sup>2</sup> à prestigia

Villa sur 450m<sup>2</sup> de terrain dont 300m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée : double réception avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée, wc invités, chambre pour le personnel.

A l'étage: une suite parentale avec grande terrasse et jacuzzi, 2 chambres et salles d'eau.

Système de climatisation réversible et centralisé, plusieurs terrasses, véranda, piscine, jardin et garage.

La résidence se trouve au centre sur l'avenue Mohammed VI.

Proximité de l'aéroport, d'Almazar, à 10 minutes de Guéliz et sur l'axe qui mène à l'école française Victor Hugo.

le prix de vente est de 7.500.000 dh

300 m<sup>2</sup>

3  
chambres

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	450 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









