



Appartement de standing, 3 Chs + Terrasse, Cave et Stationnement privatif

MACON 71000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON**03 76 15 00 66**

Appartement de standing, 3 Chs + Terrasse, Cave et Stationnement privatif

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON- Appartement 5 pièces à deux pas de la Grande Rue de la Coupée à Charnay-les-Mâcon.

Situé à Mâcon, proche des axes routiers et de la gare, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique tout en restant dans un environnement verdoyant, calme et lumineux.

Entièrement rénové avec soin, dans une résidence sécurisée avec gardien, ce bien offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace confortable.

Vous y trouverez un salon/salle à manger lumineux ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, chacun ayant un accès direct sur une grande terrasse. L'appartement dispose de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau moderne et de nombreux rangements pratiques.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'une cave ainsi que d'un stationnement privatif, offrant confort et praticité au quotidien. Une opportunité à ne pas manquer !

96.46 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Charges courantes, générales, ascenseur, fonds de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	1676 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-04 14:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche commodités à pied - Résidence sécurisée avec gardien - Rénovation de qualité - Luminosité - Grande terrasse - Taille des pièces de vie - Cave - Stationnement privatif

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien





