



Saint Didier - Maison de village 72 m² - Patio - Garage - Ascenseur

SAINT DIDIER 84210

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Saint Didier - Maison de village 72 m² - Patio - Garage - Ascenseur

GRAND STANDING - PATIO - GARAGE - ASCENSEUR - PROXIMITE COMMODITES

Venez découvrir sans tarder cette maison de village édifiée sur 3 niveaux, aménagée par un architecte et dont tous les détails ont été pensés sur mesure et avec des matériaux haut de gamme. Sa surface habitable de 72 m² est entièrement optimisée rendant ce bien confidentiel et unique. Vous jouirez au 1er niveau de l'espace de vie tourné sur le patio composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et de toilettes. Au 2ème niveau l'espace nuit composé d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et de toilettes. En plus des 72 m² habitables : un garage de 29 m², une buanderie de 17 m², et des espaces de rangement de 11 m². Cette maison de ville est à proximité de toutes les commodités. Si vous souhaitez en savoir plus et organiser une visite, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1721.

DPE : D 249 kwh/m²/an - GES : B 8 kgco²/m²/an (02/05/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard: Entre 3630 et 4970 euros (Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022,2023) Abonnement compris

72 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Date ERP	2025-05-02 04:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







