



## Saint Didier - Maison de village 72 m<sup>2</sup> - Patio - Garage - Ascenseur

SAINT DIDIER 84210

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Saint Didier - Maison de village 72 m<sup>2</sup> - Patio - Garage - Ascenseur

**GRAND STANDING - PATIO - GARAGE - ASCENSEUR - PROXIMITE COMMODITES**

Venez découvrir sans tarder cette maison de village édifiée sur 3 niveaux, aménagée par un architecte et dont tous les détails ont été pensés sur mesure et avec des matériaux haut de gamme. Sa surface habitable de 72 m<sup>2</sup> est entièrement optimisée rendant ce bien confidentiel et unique. Vous jouirez au 1er niveau de l'espace de vie tourné sur le patio composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine et de toilettes. Au 2ème niveau l'espace nuit composé d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et de toilettes. En plus des 72 m<sup>2</sup> habitables : un garage de 29 m<sup>2</sup>, une buanderie de 17 m<sup>2</sup>, et des espaces de rangement de 11 m<sup>2</sup>. Cette maison de ville est à proximité de toutes les commodités. Si vous souhaitez en savoir plus et organiser une visite, contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1721.

DPE : D 249 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 8 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 02/05/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard: Entre 3630 et 4970 euros (Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Date ERP	2025-05-02 04:48:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







