



## Maison Saint Martin De Boscherville 6 pièce(s) 152 m2

SAINT MARTIN DE BOSCHERVILLE 76840

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Maison Saint Martin De Boscherville 6 pièce(s) 152 m2

A Saint Martin de Boscherville, au coeur du quartier très recherché dit "Le Genetey", cette grande maison parfaitement entretenue et vivable de plain pied, vous propose, dans un cadre de vie exceptionnel, ses quatre chambres de dimensions généreuses, une pièce de vie spacieuse avec cheminée et deux pièces d'eau. Son sous sol complet vous permettra de garer aisément les véhicules de la famille. Le jardin de 1600 m<sup>2</sup> idéalement exposé vous permettra de profiter des beaux jours au calme de ce quartier réputé .

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	3 min
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur ultra calme et accessible Le grand jardin paysagé La taille des chambres. Le sous-sol complet.
Surface terrain	1650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5900€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





