

**GUY
HOQUET**

LOCATION PONTARLIER CENTRE 2 CHAMBRES

PONTARLIER 25300

812 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoriaires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €
TTC.**Guy HOQUET
PONTARLIER**33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER**03 81 49 77 75**

LOCATION PONTARLIER CENTRE 2 CHAMBRES

A LOUER A PONTARLIER (25300), appartement de 3 pièces de 54 m² habitables.

Il se situe au premier étage d'une petite résidence de deux étages. Cet appartement s'agence comme suit : deux chambres, un séjour cuisine aménagé et équipé et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique.

DISPONIBLE 01/10/2025

Le bien se trouve dans la commune de Pontarlier. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Olympia ainsi qu'un conservatoire et un théâtre dans les environs. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Pontarlier pour faire votre dossier et prendre un rdv de visite. Référence 2836

54.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-26 23:25:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 800€ au 01/01/2023

Photos du bien



