



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M<sup>2</sup>

Dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison en pierre saura vous séduire par son authenticité, son cadre paisible et son grand terrain de 4 120 m<sup>2</sup>. Idéale pour les amoureux de la campagne, elle offre un véritable havre de paix à seulement quelques minutes du centre de Vire Normandie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, un bureau, un WC séparé. Le tout dans une ambiance chaleureuse, avec le charme de l'ancien : poutres, cheminée.. À l'étage, la maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain avec wc, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office d'une chambre d'appoint, d'un bureau ou d'une salle de jeux.

En complément ,une grande cave permet de nombreux usages : stockage, atelier, espace de conservation...

À l'extérieur, un terrain de 4 120 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offre de nombreuses possibilités d'aménagement (potager, jeux pour enfants, coin détente, poulailler, etc.). Une petite dépendance complète l'ensemble, idéale pour ranger les outils de jardin ou créer un espace de bricolage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	4120 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



