



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M²

Vire Normandie 14500

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M²

Dans un environnement calme et verdoyant, cette belle maison en pierre saura vous séduire par son authenticité, son cadre paisible et son grand terrain de 4 120 m². Idéale pour les amoureux de la campagne, elle offre un véritable havre de paix à seulement quelques minutes du centre de Vire Normandie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon, une salle à manger, un bureau, un WC séparé. Le tout dans une ambiance chaleureuse, avec le charme de l'ancien : poutres, cheminée.. À l'étage, la maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain avec wc, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office d'une chambre d'appoint, d'un bureau ou d'une salle de jeux.

En complément, une grande cave permet de nombreux usages : stockage, atelier, espace de conservation...

À l'extérieur, un terrain de 4 120 m², sans vis-à-vis, offre de nombreuses possibilités d'aménagement (potager, jeux pour enfants, coin détente, poulailler, etc.). Une petite dépendance complète l'ensemble, idéale pour ranger les outils de jardin ou créer un espace de bricolage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	4120 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€ au 01/01/2021

Photos du bien



