



Maison avec dépendances et terrains constructibles

Barbieres 26300

Guy HOQUET SAINT
PERAY

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Maison avec dépendances et terrains constructibles

Idéalement situé à BARBIERES (26), dans un cadre exceptionnel au pied du Vercors, à seulement 20 minutes de VALENCE TGV, venez découvrir cet ensemble immobilier composé :

- d'une maison de maître d'environ 236m²,
- de 3 dependances (Maisons de 92 m², 140 m² et 67 m² environ),
- de plusieurs terrains constructibles,
- d'un étang privatif sur une parcelle de 1 012 m².

Cet ensemble immobilier est idéal pour des investisseurs, projets familiaux ou activités (gîtes, logements meublés de courtes durées, etc.).

La maison de 67 m² est actuellement louée à 526€ charges comprises (23€ de charges) depuis le 1er Juin 2025.

A visiter sans tarder !

542 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4340€ et 5920€ au 01/01/2023