



## Maison avec dépendances et terrains constructibles

Barbieres 26300

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

0475810002

## Maison avec dépendances et terrains constructibles

Idéalement situé à BARBIERES (26), dans un cadre exceptionnel au pied du Vercors, à seulement 20 minutes de VALENCE TGV, venez découvrir cet ensemble immobilier composé :

- d'une maison de maître d'environ 236m<sup>2</sup>,
- de 3 dépendances (Maisons de 92 m<sup>2</sup>, 140 m<sup>2</sup> et 67 m<sup>2</sup> environ),
- de plusieurs terrains constructibles,
- d'un étang privatif sur une parcelle de 1 012 m<sup>2</sup>.

Cet ensemble immobilier est idéal pour des investisseurs, projets familiaux ou activités (gîtes, logements meublés de courtes durées, etc.).

La maison de 67 m<sup>2</sup> est actuellement louée à 526€ charges comprises (23€ de charges) depuis le 1er Juin 2025.

A visiter sans tarder !

542 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4340€ et 5920€ au 01/01/2023