



Demeure de prestige - Vente en VEFA - DEAUVILLE CENTRE

DEAUVILLE 14800

2 730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Demeure de prestige - Vente en VEFA - DEAUVILLE CENTRE

Entre la mythique PLACE MORNAY et la plage, découvrez une réalisation unique dans l'esprit ART DÉCO, véritable signature architecturale inspirée des bâtiments emblématiques de DEAUVILLE.

Développée sur 4 niveaux et desservie par un ASCENSEUR privatif, la villa offre 276.72m² et des prestations TRÈS HAUT DE GAMME.

Elle se compose comme suit :

- Un SOUS-SOL complet avec cave/cellier, SPA, et salle de sport / salle de cinéma,
- Un rez-de-chaussée avec l'entrée, 3 chambres, 2 salles de douches, vestiaire et buanderie/chaufferie,
- Un étage de réception de 75.29 m² avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte desservant un PATIO intérieur, une vaste TERRASSE et 4 BALCONS,
- Un second étage accueillant 3 chambres et 2 salles de bains.

La Villa dispose également d'une capacité de 3 PLACES DE STATIONNEMENT desservis par un ASCENSEUR AUTOMOBILE.

Conçue selon la Réglementation Environnementale RE 2020, la villa garantit une performance énergétique optimale et un confort thermique en toute saison.

Une réalisation d'une rareté absolue par sa situation privilégiée et l'élégance de son architecture.

Villa neuve -Livraison prévue en juin 2027 - Frais de notaire réduits

276.72 m²

10 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.4 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	75.29 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



