



Immeuble Brecey 5 pièce(s)

BRECEY 50370

174 500 € *

* 174 500 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Immeuble Brecey 5 pièce(s)

Idéal investisseur

Ensemble immobilier de 289m² situé à Brécey.

Cet ensemble se compose d'un appartement de 147m² avec une grande pièce de vie, trois chambres, une salle de bain, WC, ainsi qu'une terrasse.

Le rez de chaussée se compose d'un local commercial avec bureau, vitrine, vaste espace de stockage et garage.

Grenier aménageable sur 140m² au sol.

Nombreuses possibilités d'aménagement.

Prix du bien honoraires inclus : 174 500 €

Prix du bien hors honoraires : 165 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5,76% soit 9 500 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 2760€ et 3770€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

289 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3433€ et 4645€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



