



À louer : Charmant studio meublé lumineux de 34,55 m²

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À louer : Charmant studio meublé lumineux de 34,55 m²

A louer de suite, un studio meublé lumineux de 34,55 m², au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

Disponible à partir du 4 avril 2026 !!

Ce bien est idéal pour un jeune actif ou un étudiant. Vous serez séduit par sa cuisine indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas. Le chauffage au gaz et l'eau chaude collective garantissent un confort optimal.

L'appartement comprend également une salle d'eau et un WC, le tout dans un cadre calme. Profitez de la proximité des transports en commun avec un accès au tramway à seulement 5 minutes et à la gare à 10 minutes. Les commerces sont à 500 mètres, et les écoles sont accessibles en 5 minutes.

Une cave est également incluse pour plus de rangement.

Il est à louer pour 450€, hors charges. Les charges de 100€ comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des communs.

Le dépôt de garantie demandé est de 900€. Les honoraires charge locataire sont de 380€ dont 104€ pour l'état des lieux.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

34.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	électricité des parties communes, eau froide, eau chaude, chauffage, taxe d'ordures ménagères
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



