



Maison Serpaize 4 pièce(s) 85 m2

SERPAIZE 38200

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Serpaize 4 pièce(s) 85 m2

CENTRE VILLAGE SERPAIZE, villa de 2012 idéalement située. Sur deux niveaux, sa pièce de vie avec cuisine ouverte équipée est traversante EST/OUEST. Plus de 40 m² pour profiter de moments en famille et en cette période du poêle à granulés. A l'étage, trois chambres, des rangements dans chaque pièce. Pour plus de praticité, des toilettes au rez-de-chaussée et à l'étage. Ce bien est doté d'un garage accessible depuis la maison et de trois places de parking privatives. D'autres places visiteurs sont également disponibles autour. Cette maison de 2012 bénéficie de tout le confort moderne. Moustiquaires, double vitrage, bonne isolation.

DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	ASL Charges en attente des documents pour vérifications des montants
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-10 01:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	169 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



