



Appartement Urrugne 1 pièce(s) 32,21 m²

Urrugne 64122

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Urrugne 1 pièce(s) 32,21 m²

Dans une résidence de vacances, découvrez ce joli T2 sans contrat, d'environ 32 m².

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une belle terrasse, idéale pour profiter d'une vue dégagée et unique sur l'Untxin.

À visiter sans tarder.

32.21 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 113

Charges annuelles (ALUR) 1284 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-25 07:21:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



