



MAISON TYPE 7 SUR 3 NIVEAUX 140 M² GARAGE JARDIN 200 M² BAS DES COTEAUX DE PECH DAVID

TOULOUSE 31400

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien
31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

MAISON TYPE 7 SUR 3 NIVEAUX 140 M² GARAGE JARDIN 200 M² BAS DES COTEAUX DE PECH DAVID

TOULOUSE SAINT AGNE BAS DE PECH DAVID

Maison type 7 des années 70 sur 3 niveaux, mitoyenne d'un côté, comprenant un salon de 29 m² donnant à l'arrière exposé sud-ouest et une cuisine séparée de 12 m² (possibilité d'ouvrir afin de créer une pièce de vie traversante), wc et un garage de 13 m² (possibilité de créer un bureau), quatre chambres et une salle de bains au premier étage dont deux de 13,50 et 14 m² avec balcon attenant et les 2 autres de 11 et 11,50 m² ainsi que deux chambres traversantes de 17 m² chacune au second, joli jardin de 200 m² sans vis à vis, dans une impasse, au calme, à rénover (prévoir 150 à 200 000 Euros de travaux en déléguant la totalité des travaux à un professionnel en fonction du projet et du niveau de prestations, pour isolation intérieure, électricité, chauffage au dernier étage ou changement de système global, modernisation de la cuisine et la salle de bains et décoration complète), idéal pour grande famille ou investisseur (possibilité de générer un revenu locatif mensuel de 3000 Euros sur projet de bail à la chambre).

Référence 1785

140 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an
Surface terrain	327 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





