



## Fonds de commerce restauration rapide - Boulangerie

FRONTON 31620

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Fonds de commerce restauration rapide - Boulangerie

**EXCLUSIVITÉ** - Restauration rapide idéalement située dans une commune dynamique au nord de Toulouse près de FRONTON.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement exceptionnel, en bordure immédiate d'un rond point très fréquenté, offrant une visibilité optimale grâce à une façade linéaire de 15 mètres. Elle dispose d'une belle terrasse exploitable sur toute la longueur du local et de places de parking clients.

Sa surface totale est de 135 m<sup>2</sup>, elle comprend plus de 50 m<sup>2</sup> de surface de vente, 20m<sup>2</sup> environ pour la consommation sur place (18 places assises) ainsi qu'un espace consacré à la préparation avec 2 chambres froides, une réserve, bureau et vestiaires. Deux places de parking privé sont également disponibles à l'arrière du magasin.

Le magasin est entièrement équipé avec du matériel professionnel en excellent état, il dispose d'une extraction professionnelle et d'un four de boulangerie.

Le chiffre d'affaires moyen est de 130 000 € HT sur les trois dernières années, avec horaires d'ouverture du lundi au vendredi.

Grâce à la souplesse du bail et à la configuration du local, cette affaire offre un véritable potentiel de développement, que ce soit en poursuivant l'activité actuelle ou en y implantant d'autres activités.

### Fiche technique du bien

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

