



## Appartement T3 - 52 m2 - Balcon - cave - pkg libre

CARPENTRAS 84200

**Guy HOQUET**  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement T3 - 52 m2 - Balcon - cave - pkg libre

Venez découvrir cet appartement T3 avec balcon, en très bon état général.

Il se compose d'un séjour/cuisine ouverte de 23m<sup>2</sup>, de 2 chambres spacieuses (entre 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), d'une salle de bains avec WC séparé, et d'une cave privative.

Le loyer est de 560€ + 46€ de charges locatives, le dépôt de garantie est de 560€.

52 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	46 €
Prestations / charges	TEOM 11 CHARGES LOC 35

Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-22 04:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

