



## Appartement T2 traversant - ALFORTVILLE (Achtarak)

ALFORTVILLE 94140

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort

0145183838

## Appartement T2 traversant - ALFORTVILLE (Achtarak)

OPPORTUNITE:

Dans une petite copropriété à taille humaine, idéalement placée à proximité de toutes commodités, un appartement 2 pièces traversant de 32m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'une petite entrée, d'un beau séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangement, d'une SDE avec WC.

L'agencement idéal permet de n'avoir aucune place perdue.

Idéal : Premier achat / Investisseur / pied à terre.  
Eau chaude et chauffage individuels électriques.

Plus d'informations et visites sur demande.

32.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1468 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.18 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Digicode	Oui
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-29 18:13:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€

---

## Photos du bien



