



## Maison 6 pièces en vente à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

**455 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison 6 pièces en vente à VIRY CHATILLON

Maison familiale 6 pièces avec sous-sol total et jardin

À découvrir sans tarder, cette belle maison de 152 m<sup>2</sup> (140m<sup>2</sup>, habitable), édiée sur un terrain de 386 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et recherché, à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour/salle à manger traversant de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, d'une chambre et de toilettes séparées.

À l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains, des toilettes et un dressing complètent l'espace nuit. Sous-sol total avec chaufferie et grand garage (3 voitures). A l'extérieur profitez d'une terrasse et d'un jardin pour vos moments de détente en extérieur.

Maison construite en 1992 et en très bon état.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Viry-Chatillon pour organiser une visite !

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-04 07:04:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

Surface terrain

386 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









