



Maison 6 pièces en vente à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison 6 pièces en vente à VIRY CHATILLON

Maison familiale 6 pièces avec sous-sol total et jardin

À découvrir sans tarder, cette belle maison de 152 m² (140m², habitable), édifiée sur un terrain de 386 m², située dans un environnement calme et recherché, à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour/salle à manger traversant de 45 m², d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, d'une chambre et de toilettes séparées.

À l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains, des toilettes et un dressing complètent l'espace nuit. Sous-sol total avec chaufferie et grand garage (3 voitures). A l'extérieur profitez d'une terrasse et d'un jardin pour vos moments de détente en extérieur.

Maison construite en 1992 et en très bon état.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Viry-Chatillon pour organiser une visite !

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 152 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Surface séjour | 45 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,GarageDouble,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-11-04 07:04:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

173 kWh/m² par an

Surface terrain

386 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





