



## Ensemble immobilier Professionnel ( terrain constructible , restaurant et appartement 80m2)

LE SOLER 66270

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Ensemble immobilier Professionnel ( terrain constructible , restaurant et appartement 80m2)

À Vendre : Ensemble Immobilier Professionnel avec Terrain Constructible , Idéal Investisseur ou Projet Commercial

Prix : 435000€

Surface totale : Environ 500 m<sup>2</sup>

Description de l'ensemble :

À vendre, un ensemble immobilier professionnel rare, idéalement situé, comprenant :

Terrain constructible de 300 m<sup>2</sup> fort potentiel pour extension, construction de logements, bureaux ou autre activité commerciale.

Restaurant en activité de 165 m<sup>2</sup> entièrement équipé, salle et cuisine aux normes, licence , extraction, terrasse ,accès PMR

Appartement T3 de 77,45 m<sup>2</sup> spacieux, lumineux, idéal pour logement de fonction ou mise en location (courte ou longue durée).

Bâtiments en bon état

Possibilité de rentabilité immédiate

Accès facile, visibilité optimale

Idéal pour : Investisseur / Restaurateur

Projet mixte pro/perso

Contactez-moi pour plus d'informations, photos ou pour organiser une visite.  
Ne manquez pas cette opportunité !

Olivier : 06 62 11 74 35

500 m²

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2025-06-26 13:34:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



