



## Maison 6 pièce(s)

STE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## Maison 6 pièce(s)

**EXCLUSIVITE** - Sur la commune de Sainte Geneviève des Bois, à proximité des commerces écoles et transports, beau potentiel pour cette MAISON FAMILIALE ( 120 m<sup>2</sup> environ ) de 6 pièces principales édifiée sur sous-sol total et parcelle de 414 m<sup>2</sup> environ. Vous trouverez au niveau de vie une entrée desservant séjour donnant sur balcon avec accès jardin, bureau / bibliothèque , cuisine, chambre, Wc séparés, salle d'eau, accès au sous-sol, pièce d'appoint donnant accès à la partie nuit. A l'étage 3 chambres ( dont une aménageable en suite parentale ) , WC séparés, salle d'eau, rangements. Rafraîchissement à prévoir. 5 min à pieds de la place du marché / carrefour / donjon / écoles / commerces.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

363 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



