



Appartement - 3 pièce(s) - 63.85 m2

POITIERS 86000

154 500 € *

* 154 500 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement - 3 pièce(s) - 63.85 m2

Spécial investisseur avec un locataire en place

À Poitiers, proche des commerces, des établissements scolaires et des complexes sportifs. Dans la résidence " Le Clos de la Chatonnerie ", un appartement type 3 de 63.85 m². Il comprend, une entrée avec placards, un séjour cuisine ouvert sur une terrasse de 18.35m², un dégagement, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés. Au Rez De Chaussée, un emplacement de parking. Eau chaude et chauffage individuels gaz, eau froide collective.

VISITE VIRTUELLE 3D SUR NOTRE SITE GUYHOQUETPOITIERS

63.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Charges forfaitaires | 11 € |
| Provision sur charges | 77 € |
| Prestations / charges | loyer revision annuelle 8..04 |
| Dépôt de garantie | 580 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 68 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1460 € |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-09-15 04:36:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 86 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€ au 09/01/2021

Photos du bien



