



## Vente 2 pièces - investisseur ou 1er achat.

VIRY CHATILLON 91170

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

## Vente 2 pièces - investisseur ou 1er achat.

Idéal investisseur ou premier achat !

À seulement 5 minutes à pied de la gare de Viry-Châtillon, du lac et du centre-ville, découvrez ce charmant appartement 2 pièces en parfait état.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement privative en extérieur. Faibles charges de copropriété.

**28.31 m²****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès RER

5 min

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1255 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-18 07:44:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



