

**GUY
HOQUET**

2 pièces 43 m² PARIS 19 Square Bolivar

PARIS 75019

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus
364 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.98% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

2 pièces 43 m² PARIS 19 Square Bolivar

GUY HOQUET BELLEVILLE, vous propose ce charmant 2 pièces de 43,24 m², situé au 4, étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, au coeur du Square Bolivar, dans un secteur prisé du 19^e arrondissement.

L'appartement, traversant et lumineux, bénéficie d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre au calme, d'une cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir sur le séjour), ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Chauffage et eau chaude individuels.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

43.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1904 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-31 05:06:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 367 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



