



Bel Appartement Ancien - 63m²

paris 75018

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel Appartement Ancien - 63m²

En exclusivité GUY HOQUET Jules Joffrin - Situé dans la Rue Marcadet.

A proximités des transports et des commerces.

Venez découvrir ce bel appartement 3 pièces d'une surface de 63 m² au sein d'une jolie copropriété ancienne et sécurisée au 4^e étage. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine séparée, et d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Laissez vous séduire par son style de l'ancien (moulures, belle hauteur sous-plafond, parquet), son calme et sa luminosité. DPE E !

A visiter sans tarder !

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Quote part de charges	6.3
Année construction	1920
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1875€ au 08/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2170€ au 08/01/2023

Photos du bien



