



## Maison plain-pied 3 chambres, terrain 10,7 ares

RUFFEY LE CHATEAU 25170

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Maison plain-pied 3 chambres, terrain 10,7 ares

[Sous compromis] Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans un environnement paisible cette spacieuse maison de 102 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 10,73 ares.

A seulement 20 min. de Besançon, cette maison de plain-pied offrira tout le confort recherché par une famille.

Elle comprend une cuisine indépendante, un salon séjour, une salle d'eau, des WC, séparés et 3 chambres.

Une vaste terrasse en partie couverte vous permettra de profiter des belles journées d'été.

Le terrain clos et arboré plaira aux enfants et aux plus grands qui pourront se défouler ou se reposer sans aucun vis-à-vis.

Chauffage électrique, insert bois, huisseries double-vitrage PVC et aluminium, volets bois et PVC.

Taxe foncière 2025: 476 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence PEC-526.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Bien en copropriété   | Non                   |
| Surface séjour        | 35 m2                 |
| Jardin                | Oui                   |
| Année construction    | 1986                  |
| Vis-à-vis             | Non                   |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) d'eau        | 1                     |
| WC                    | 1                     |
| Cuisine               | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour     | Sud                   |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Electrique            |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Etat intérieur        | Très bon              |
| Cheminée              | Insert                |
| Nombre de terrasse    | 1                     |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre garages/Box    | 1                     |
| Digicode              | Non                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-09-12 03:23:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Surface terrain        | 1073 m <sup>2</sup> |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





