



## Maison plain-pied 3 chambres, terrain 10,7 ares

RUFFEY LE CHATEAU 25170

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Maison plain-pied 3 chambres, terrain 10,7 ares

[SOUS COMPROMIS] Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir dans un environnement paisible cette spacieuse maison de 102 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 10,73 ares.

A seulement 20 min. de Besançon, cette maison de plain-pied offrira tout le confort recherché par une famille.

Elle comprend une cuisine indépendante, un salon séjour, une salle d'eau, des WC, séparés et 3 chambres.

Une vaste terrasse en partie couverte vous permettra de profiter des belles journées d'été.

Le terrain clos et arboré plaira aux enfants et aux plus grands qui pourront se défouler ou se reposer sans aucun vis-à-vis.

Chauffage électrique, insert bois, huisseries double-vitrage PVC et aluminium, volets bois et PVC.

Taxe foncière 2025: 476 €.

Vous êtes intéressé(e) ? Contactez l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence PEC-526.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-12 09:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	1073 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





