



Ruoms, proche Commerces 4 pièce(s) 98 m2

RUOMS 07120

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas**0475890707**

Ruoms, proche Commerces 4 pièce(s) 98 m2

Situé au dernier étage d'un immeuble en copropriété de 39 appartements avec syndic bénévole, Duplex de 4 pièces principales desservi par ascenseur comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour 34m² env. avec terrasse, 1 chambres, salle de bains avec baignoire et douche (11m²env.) 1 chambre 12m², wc. Niveau supérieur : couloir desservant 2 chambres, salle d'eau/wc.

Cave, 2 places de stationnement privatives et Parking visiteur

98 m²**4 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 150 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Double Vitrage

Date ERP

2024-06-12 12:43:16

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

72 kWh/m2 par an

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

Photos du bien





