



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,00 M²

Montlhéry 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 46,00 M²

TRES BON ETAT - BALCON - CALME - ORIENTE OUEST

Idéalement situé au 3^{ème} étage (avec ascenseur) d'une charmante résidence proche toutes commodités

Ce beau F2 est Idéal pour une personne seule ou un couple. La pièce à vivre de 25m², très lumineuse est dotée d'une magnifique cuisine parfaitement équipée et ouvre sur un agréable balcon/terrasse de 5m² orienté Plein Ouest.

L'espace nuit composé d'une grande chambre de 12,25 m² et d'une salle d'eau avec WC

2 places de parking en sous-sol complètent ce bien

La place du marché à 5min à pied vous charmera par ses commerces, services et restaurants

Accès facile aux transports en commun : Arrêt de bus à seulement 5 min à pied (lignes DM11A, DM11E, et DM11G)

A visiter Rapidement

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 185 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Année construction | 2010 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 172 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 316 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2023