



## À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Savigny sur Orge

Découvrez ce charmant appartement de 32,50 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble récent à Savigny sur Orge, dans le secteur paisible du Plateau. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement, se compose d'un séjour avec cuisine aménagée/équipée, d'une belle chambre, d'une salle d'eau avec wc. Profitez d'un cadre de vie agréable grâce à son calme et à ses fenêtres en PVC double vitrage.

Le chauffage est électrique avec des convecteurs, et l'eau chaude est individuelle, garantissant un confort optimal. L'appartement est en bon état général et dispose d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées.

Le DPE est en C et il n'y a aucune anomalie électrique. Les charges de copropriétés sont de 90€/mois, idéal pour un investisseur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement facile avec une place de parking et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles, vous assurant un accès à Internet rapide.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et l'École Nationale d'Administration Pénitentiaire, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également

des commerces de proximité tels que des boulangeries, des supermarchés et des pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

32.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1080 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Eau chaude             | Individuelle                  |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-09-12 06:04:42           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 182 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



