



Maison de ville en brique, à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison de ville en brique, à vendre à PERONNE (80200)

Nouveauté à PERONNE à vendre en EXCLUSIVITE.

Charmante maison en brique, laissez vous séduire par sa jolie devanture stylée et venez poser vos valises.

Opportunité à saisir et à découvrir rapidement.

Elle vous offrira un cadre de vie agréable sans nuisances et près d'un espace de verdure.

Proche du centre ville, vous profiterez des commerces, restaurants et écoles sans véhicule.

D'une surface de 82 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres à l'étage.

Elle offre, une entrée, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes, une véranda chauffée, une pièce de vie lumineuse de 24 m².

La maison est en bon état général, vivable de suite.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville .

La maison est isolée pour plus de confort.

Des travaux ont été réalisés : électricité refaite, ravalement de façade,, toiture cuisine, fenêtres et portes, chauffage central, isolation du grenier, salle d'eau.

Pour les beaux jours vous profiterez d' une terrasse et d'un jardin sans vis à vis, idéale pour des moments de détente en famille. Pour le stationnement la maison dispose d'un garage fermé et d'une place de

stationnement.

Une cave est disponible pour stocker le vin et les conserves.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix est fixé à 124 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ne tardez pas à organiser une visite pour découvrir son potentiel en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5705

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

82 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-16 17:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2430€ au 01/01/2021

