



## Appartement avec balcon

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement avec balcon

Auxerre dans résidence sécurisée proche centre ville, et arbre sec, ce studio T1 meublé de 31 m2 se compose d'une entrée indépendante, cuisine équipée et aménagée, un grand séjour avec balcon, salle de bains, WC

Une place de stationnement privative accompagne ce bien.  
Chauffage collectif.

30.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

193

Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---