



## Appartement avec balcon

AUXERRE 89000

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement avec balcon

Auxerre dans résidence sécurisée proche centre ville, et arbre sec, ce studio T1 meublé de 31 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée indépendante, cuisine équipée et aménagée, un grand séjour avec balcon, salle de bains, WC

Une place de stationnement privative accompagne ce bien.

Chauffage collectif.

30.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193

Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué