



ARGONAY - TYPE 3 EN REZ DE JARDIN - CAVE - PARKING COPRO

ARGONAY 74370

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ARGONAY - TYPE 3 EN REZ DE JARDIN - CAVE - PARKING COPRO

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Type T3 en rez-de-jardin, situé dans une copropriété de 2022, dans un environnement paisible et verdoyant sur la commune d'Argonay.

D'une surface de 61,88 m², il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte prolongée par un jardin exposé Sud-Est, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Côté stationnement, vous bénéficierez d'un parking de copropriété facile d'accès avec des places libres disponibles sur place. Possibilité d'acquérir un garage fermé en supplément.

Pour plus de confort 2 locaux à vélos collectifs ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Une opportunité rare sur le secteur à ne pas manquer !

DPE : C

61.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	1226.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-02 08:28:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

Photos du bien

