



Appartement Argonay 3 pièce(s) 61.88 m2

ARGONAY 74370

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Argonay 3 pièce(s) 61.88 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Venez découvrir cet appartement récent situé dans un environnement paisible et verdoyant sur la commune d'Argonay.

Ce T3 de 61,88 m² se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur une terrasse couverte et un jardin exposé Sud-Est.

L'espace nuit comprend deux chambres équipées avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté annexes, vous profiterez d'un garage fermé, d'une cave et de deux locaux à vélos collectifs.

Des places de stationnement libres sont également disponibles devant la résidence.

Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité immédiate des commerces et des commodités du centre d'Argonay.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché !

DPE : C

61.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	228
Charges annuelles (ALUR)	1226.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.56 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-02 02:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

