



## Appartement Guermantes 2 pièce(s)

CHESSY 77700

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Appartement Guermantes 2 pièce(s)

Découvrez à GUERMANTES (77600) proche DISNEY cet appartement F2 au calme de 40,61 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un grand séjour/cuisine de 26 m<sup>2</sup> avec volets électriques, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. Il y a une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave vaisselle) . Le chauffage au sol .

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence de bon standing. proche commerce. Une place de parking est réservée pour l'appartement.

On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement.

Venez vite visiter !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-13 20:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

