



## Appartement Guermantes 2 pièce(s)

CHESSY 77700

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Appartement Guermantes 2 pièce(s)

Découvrez à GUERMANTES (77600) proche DISNEY cet appartement F2 au calme de 40,61 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un grand séjour/cuisine de 26 m<sup>2</sup> avec volets électriques, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. Il y a une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave vaisselle). Le chauffage au sol.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence de bon standing. proche commerce. Une place de parking est réservée pour l'appartement.

On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement.

Venez vite visiter !

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-08-13 20:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

