



## Maison à vendre à Saint Jean Bonnefonds - 7 pièces, 5 chambres

SAINT JEAN BONNEFONDS 42650

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Maison à vendre à Saint Jean Bonnefonds - 7 pièces, 5 chambres

Découvrez cette maison à vendre située à Saint Jean Bonnefonds, dans le secteur de La Barraillère. Avec une superficie de 160.24 m<sup>2</sup> et un terrain plat clôturé de 392 m<sup>2</sup>, au calme et bénéficiant d'une belle luminosité, elle vous offre un cadre de vie agréable. Elle se compose de 7 pièces réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage avec 5 chambres et un grand séjour double de 35m<sup>2</sup>. Le potentiel de cette maison est indéniable. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires ainsi que d'autres commodités, cette maison est parfaite pour une vie de famille.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 390kWh/m<sup>2</sup>/an (F) et 86Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (F).

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD au prix de 230000 €.

160.24 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Année construction

1968

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-30 21:36:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Surface terrain

392 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5230€ et 7130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





