



Maison spacieuse 176 m² avec sous-sol total et piscine - Beine-Nauroy (15 min de Reims)

BEINE NAUROY 51490

456 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison spacieuse 176 m² avec sous-sol total et piscine - Beine-Nauroy (15 min de Reims)

À seulement 15 minutes de Reims, venez découvrir cette maison spacieuse de 176 m², construite en 1997 et parfaitement entretenue, édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 087 m² avec arbres fruitiers et vignes.

Elle offre un salon-séjour lumineux d'un peu plus de 30 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale au rez-de-chaussée pour un confort optimal. L'étage dispose de trois chambres supplémentaires et d'une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Particularité appréciable : une extension avec entrée indépendante et accès PMR, idéale pour un bureau, une activité professionnelle ou un espace invité.

Fonctionnelle et pratique, la maison bénéficie d'un sous-sol total comprenant un garage double, une cave à vin, une buanderie chauffée et de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse et d'une piscine chauffée avec abri, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis, le tout dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Prix : 456 750 € - Réf. 167

Contactez dès maintenant Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

176 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	-1
-------	----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1997
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Photographie retouchée à l'aide d'une intelligence artificielle, à titre illustratif.





