



## T2 à louer Jeumont (235 rue Hector Despret)

JEUMONT 59460

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
 Dépôt de garantie : 530 € Honoraires  
 charges locataires: 335.94 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 91.62 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
 d'infanterie  
 59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## T2 à louer Jeumont (235 rue Hector Despret)

T2 à louer Jeumont (235 rue Hector Despret)

Bel appartement T2 de 34,34 m², situé au 2<sup>e</sup> étage d'une petite résidence calme.

Loyer : 550 €/mois (hors charges)

Salon : 19 m²

Chambre : 12,20 m²

Salle d'eau avec WC : 3,14 m²

Idéal personne seule ou couple

Quartier paisible, proche commerces et transports

**30.54 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**3.14 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3.14
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

