



Maison aux prestations soignées - Bien rare sur le marché

CAEN 14000

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison aux prestations soignées - Bien rare sur le marché

Située dans un secteur recherché aux portes de Caen, cette maison de 105 m² édifiée sur un terrain de 303 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Mitoyenne uniquement par le garage, elle garantit confort et tranquillité au quotidien.

Elle se compose de 3 chambres, de volumes bien répartis et d'une belle luminosité. Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Un garage complète ce bien, véritable atout sur le secteur.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités, en fait une opportunité rare sur le marché.

À visiter sans tarder avec GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Exposition | Sud |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-09-08 22:06:06 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 303 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





