



## Appartement loué à vendre à EPERNAY (51200).

EPERNAY 51200

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Appartement loué à vendre à EPERNAY (51200).

EPERNAY, appartement en Résidence proche du centre-ville comprenant 2 pièces réparties sur 51 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine meublée, d'une chambre et d'un séjour avec accès sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le plus de cet appartement : 1 place de parking en sous-sol et une cave.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment, avec ascenseur.

Il est VENDU LOUÉ 490 euros + 110 euros de provision pour charge, comprenant : eau froide, eau chaude, entretien et électricité des communs et ascenseur.

51 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1479.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	234
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-02 13:41:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

269 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



