



★ Contenu généré par l'IA

## A VENDRE : PLOURHAN Maison de plain-pied

Plourhan 22410

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE : PLOURHAN Maison de plain-pied

Sur la commune de Plourhan, à quelques kilomètres des plages de Saint-Quay-Portrieux, cette maison de 2003 est entièrement conçue de plain-pied.

Vous y retrouverez 3 chambres, une salle d'eau, un WC séparé, une salle de bain attenante à la chambre parentale et un grand salon-séjour avec cuisine ouverte de 51m2.

La maison est construite sur un terrain de 1000m2 et bénéficie d'un système de chauffage par géothermie.

Pour les bricoleurs, collectionneurs ou artisans, un hangar de 48m2 est également présent sur le terrain !

**114 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-09-09 13:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1073 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



