



## Bords de Seine - Appartement spacieux avec terrasse

RUEIL MALMAISON 92500

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Bords de Seine - Appartement spacieux avec terrasse

Situé au dernier étage d'un immeuble de standing à proximité de la Place des Impressionnistes. Avec une surface généreuse de 97,53 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une entrée, un séjour lumineux de 31 m<sup>2</sup> orienté à l'OUEST, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, 3 chambres confortables et calmes ainsi qu'une salle de bain, d'une salle d'eau et WC séparés. Profitez également d'une magnifique terrasse arborée de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en plein air !

Vous bénéficierez également d'un garage double couvert et d'une cave.

Rafrâichissement à prévoir !

Situé dans le quartier prisé de Rueil sur Seine, vous serez à proximité de plusieurs parcs et restaurants, parfaits pour vos sorties en famille ou entre amis au pieds de la Seine.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Rueil Malmaison, proposé au prix de 750 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite !

97.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	439
Charges annuelles (ALUR)	3744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-23 06:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







