



## Maison Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**431 325 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison Biscarrosse

Dans un quartier calme et verdoyant nous vous proposons une maison "prête à habiter". Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante avec buanderie attenante, de trois chambres, d'un wc indépendant et d'une salle de bain avec douche également. L'état d'entretien de cette maison est impeccable, et vous n'aurez plus qu'à profiter de la vie et du jardin qui vous sont proposés ici. La parcelle est verdoyante, et vous y trouverez également un garage indépendant qui pourrait si besoin devenir un studio également selon votre projet familial.

La maison est en fond d'impasse, dans un quartier apprécié pour sa qualité de vie.

Une visite s'impose !

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-10 08:08:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



