



## Appartement 2-3 Pièces Butte Montmartre

PARIS 75018

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2-3 Pièces Butte Montmartre

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN. À VISITER SANS TARDER !

Situé au cœur d'un quartier vivant et recherché, à deux pas des jardins du Sacré-Coeur, venez découvrir ce charmant deux pièces niché dans un immeuble montmartrois entièrement rénové et parfaitement entretenu.

D'une superficie de 39 m<sup>2</sup> (loi Carrez), l'appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie aux volumes généreux, baignée de lumière grâce à ses trois grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre au calme sur cour avec entrée indépendante, ainsi que d'une salle d'eau.

Un atout rare complète ce bien : un superbe sous-sol voûté en pierre de 12,48 m<sup>2</sup>, idéal pour les musiciens, cinéphiles ou professions créatives.

Petite copropriété saine, aucun travaux à prévoir.

Les + :

Quartier dynamique, prisé et très bien desservi

Deux entrées indépendantes, idéal pour professions libérales

Magnifique sous-sol aménageable (studio de musique, salle de cinéma, etc.)

Une perle rare à Montmartre ? à visiter sans plus attendre !

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1401000
Surface séjour	25.25 m <sup>2</sup>
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-18 07:47:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



