



## Appartement 2-3 Pièces Butte Montmartre

PARIS 75018

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Appartement 2-3 Pièces Butte Montmartre

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET JULES JOFFRIN. À VISITER SANS TARDER !

Situé au cœur d'un quartier vivant et recherché, à deux pas des jardins du Sacré-Coeur, venez découvrir ce charmant deux pièces niché dans un immeuble montmartrois entièrement rénové et parfaitement entretenu.

D'une superficie de 39 m<sup>2</sup> (loi Carrez), l'appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie aux volumes généreux, baignée de lumière grâce à ses trois grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre au calme sur cour avec entrée indépendante, ainsi que d'une salle d'eau.

Un atout rare complète ce bien : un superbe sous-sol voûté en pierre de 12,48 m<sup>2</sup>, idéal pour les musiciens, cinéphiles ou professions créatives.

Petite copropriété saine, aucun travaux à prévoir.

Les + :

Quartier dynamique, prisé et très bien desservi

Deux entrées indépendantes, idéal pour professions libérales

Magnifique sous-sol aménageable (studio de musique, salle de cinéma, etc.)

Une perle rare à Montmartre ? à visiter sans plus attendre !

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-ouest                |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 15                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2464 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 1401000                   |
| Surface séjour                                       | 25.25 m <sup>2</sup>      |
| Année construction                                   | 1880                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée Equipée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |

| Etat intérieur         | A rafraîchir                  |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode               | Oui                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Date ERP               | 2025-04-18 07:47:26           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 401 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### **Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



