



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 122,00 M²

Troarn 14670

381 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 122,00 M²

Votre agence GUY HOQUET MOULT vous propose à la vente cette charmante maison de 122m² avec une vie de plain-pied située sur la commune de Janville.

Idéalement située au calme venez découvrir cette maison comprenant : une cuisine aménagée et équipée donnant sur l'abri de terrasse télescopique de 27 m², une pièce de vie avec un poêle à bois, une chambre de 11m², salle d'eau, une buanderie et un wc indépendant.

A l'étage 3 chambres, une salle de bains avec un WC.

Pour plus de confort, vous profiterez d'un jardin arboré et entièrement clôturé, ainsi que d'un garage de 35 m².

Chauffage électrique et poêle à bois.

Son prix de vente est de 398 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOULT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1992 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 2667 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien





