



MARSAT - Maison 228 m² - 5 chambres - Jardin et piscine intérieure

MARSAT 63200

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

MARSAT - Maison 228 m² - 5 chambres - Jardin et piscine intérieure

Votre agence GUY HOQUET vous propose cette maison de 228 m² habitables sur sous sol et sa parcelle de 665 m² en plein bourg de la commune de Marsat.

Elle vous propose de beaux volumes et a été rénovée ces dernières années.

Elle se compose de plain pied avec l'extérieur, d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée (de 2019) de plus de 70 m², d'un salon supplémentaire de 28 m² donnant sur la terrasse, d'un wc et d'une buanderie.

Le premier niveau se compose d'un couloir desservant un wc, une salle de bains, quatre chambres entre 10 et 15 m² ainsi qu'une 5ème très belle chambre de 35 m² donnant sur sa propre terrasse.

Le sous-sol vous offre plusieurs espace de stockage, le local piscine, un garage (45 m² environ) et caves. La maison vous offre également une piscine intérieure avec son espace terrasse et douche, la piscine est chauffée par pompe à chaleur (installée 2019)

Jardin entièrement clos et sans vis à vis.

Double vitrage PVC (2019) et volets battants bois.

Chauffage pôle à bois (installé 2021) et électrique (plafond + radiateurs)

Portail motorisé

Pour la piscine : Liner, filtre à sable, éclairage et remplacement des buses et skimmers en 2022

* Contactez nous pour plus d'informations *

228 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1949
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Plafond
---------------------	---------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-23 00:06:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Surface terrain	665 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5210€ au 01/01/2021

Photos du bien



